

Etat: 21.11.24

N° remarque	Remarques DP - Diagnostic	Fréquence
<b>URBANISATION ET PATRIMOINE BÂTI</b>		
1	Les immeubles d'habitation collective s'intègrent bien dans le village (hauteur, volumétrie et esthétique) (aspect positif)	VI
2	L'aménagement d'un étage supérieur pour les immeubles d'habitation collective serait souhaitable (aspect positif)	II
3	Les toitures à deux/plusieurs pans sont appréciés (point positif)	II
4	La verdure présente dans les quartiers des immeubles d'habitation collective est un aspect positif (aspect positif)	II
5	Les immeubles d'habitation collective sont considérés comme étant à taille humaine (aspect positif)	
6	Cette manière de construire (compacité) correspond à une meilleure utilisation du sol (y.c. parking) (aspect positif)	
7	Le ratio places de parc vs habitations est juste (aspect positif)	
8	Il manque des zones constructibles pour construire des immeubles d'habitation collective (aspect négatif)	
9	Les bâtiments d'habitation collective sont actuellement trop rapprochés (moins de luminosité pour les habitations) (aspect négatif)	II
10	Il est relevé que la grande salle est (trop?) proche de la route (aspect négatif)	
11	Il faudrait prévoir plus de places de parc pour les habitations collective ou développer les transports publics (aspect négatif)	
12	Il serait avantageux d'aoir plus de verdure autour du Pavillon (garderie, place de jeux) (aspect négatif)	
13	jour)	
14	Il manque de la place pour les véhicules électriques (bornes de recharge) (aspect négatif)	
15	Les quartiers de villas individuelles ne sont pas trop denses (aspect positif)	
16	La possibilité d'augmentation de la surface de construction au sol / de densification est souhaitée / serait bienvenue (aspect positif)	
17	Il y a une certaine harmonie du bâti dans les aires de villas (volumétrie, hauteur, toitures à deux pans etc.) (aspect positif)	
18	On retrouve un certain confort de vie dans les quartiers de villas (aspect positif)	
19	La verdure (dont haies variées) autour des villas est appréciée (aspect positif)	II
20	La diversité architecturale dans les quartiers villas est appréciée (aspect positif)	
21	Les zones de villas sont bien situées et bien proportionnées (aspect positif)	
22	Il manque des zones constructibles pour construire des habitations individuelles (aspect négatif)	
23	Il y a peu de liens sociaux menant à une perte des restaurants (aspect négatif)	
24	Les haies bétonnées / de thuyas ne correspondent pas à l'identité des aires de villas (aspect négatif)	II
25	Les quartiers de villas individuelles ne sont pas trop denses (aspect négatif)	
26	Certains quartiers de villas individuelles sont décentrés (rendant l'utilisation de la voiture obligatoire) (aspect négatif)	II
27	L'aire du camping résidentiel est appréciée pour son calme (verdure et grandes parcelles) (aspect positif)	II
28	La présence d'un restaurant et de la piscine est un aspect positif (aspect positif)	
29	Les aspects positifs du camping résidentiel sont le tourisme et l'habitat léger (aspect positif)	
30	Les installations mobiles ne sont pas des résidences principales (aspect négatif)	
31	Il manque des transports publics pour accéder au camping résidentiel (aspect négatif)	
32	L'accès à internet en aire de camping résidentiel est faible (aspect négatif)	
33	Un coup de neuf serait bien (aspect négatif)	

34	Aire c	L'accessibilité à l'aire de camping résidentiel est restreinte pour les non-résidents (piscine) (aspect négatif)	III
35		L'environnement des espaces de l'habitat rural dispersé est apprécié (espaces verts, tranquillité, animaux), tout comme l'architecture (historique) (aspect positif)	IIII
36		Les zones de hameau du Pigeon (?) et de la Tuilière sont considérés comme positives / à préserver (aspect positif)	II
37		Il n'y a actuellement pas de possibilité de construire ou de rénover les habitations hors de la zone à bâtir (habitat rural dispersé) (aspect négatif)	IIII
38		Les coûts d'entretiens communaux sont des points négatifs (raccordements) (aspect négatif)	II
39	Habitat rural	L'habitat rural dispersé n'est pas assez densifié (aspect négatif)	
40		L'accès au village à pied depuis les habitations hors zone à bâtir est difficile ou engendre des mouvements de véhicules (aspect négatif)	II
41		Beaucoup d'habitations hors zone à bâtir n'ont pas un accès à internet à haut débit (cf home office) (aspect négatif)	

#### **PAYSAGE ET ESPACES VERTS / qualité paysagère**

42		Forêts	V
43		Champs et chemins pédestres	IIII
44		Grandes fermes	II
45		Diversité d'arbres / flore	III
46		Faune	II
47		Paysage (vue sur les Alpes)	IIII
48		Accessibilité aux espaces verts à pied	
49		Aménagements floraux de la commune	II
50		Nature	
51		Calme	
52		Rivières et étangs	II

#### **COMMERCES ET ESPACES PUBLICS / vie commerciale**

53		Manque de vie et lieu de réunion (café)	
54		Pauvre, on ne trouve pas tout et cela peut être vite cher	
55		Il manque un vrai centre de village avec un point de rencontre, des commerce, une auberge communale etc.	
56		Manque une épicerie type Duvoisin	
57		Peu active / peu vivante / insuffisante / faible	III
58		L'offre est limitée bien qu'il y ait du potentiel	
59		Variée, locale, bonne et à taille humaine	
60		Pas de grande chaînes	

#### **AUTRE / DIVERS**

61		Il serait opportun d'améliorer la croisée en vas du village (Jubin) station service	
62		Circulation (aspect négatif)	